Нововведения при подаче документов в электронном виде

В соответствии с положениями действующего законодательства с 01.01.2023 органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы в орган регистрации прав только в форме электронных документов в порядке, установленном пунктом 2 части 1 статьи 18 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Орган государственной власти и орган местного самоуправления обязаны направить в электронной форме в орган регистрации прав помимо заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности такие документы как: - разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; - правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

а также в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают или прекращаются на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.

Документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и представляются с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта.

С 01.01.2024 года нововведением будет подача заявлений в электронном виде на сделки с недвижимостью для юридических лиц в обязательном порядке.

Юридические лица будут представлять заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы в орган регистрации прав только в форме электронных документов, за исключением случаев, когда стороной подлежащей государственной регистрации сделки или сделки, на основании которой подлежат государственной регистрации право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве).

  Для того чтобы воспользоваться данным сервисом уже сейчас, не дожидаясь 1 января 2024 года, нужно зарегистрироваться как организация на Едином портале государственных услуг. Это позволит воспользоваться на официальном сайте Росреестра «[Личным кабинетом правообладателя](https://lk-rosreestr.ru/)». Что несомненно позволит сэкономить время юридическим лицам и бизнес-сообществам.